

INCENTIVI GREEN

La guida completa per privati e aziende



SCOPRI IL FUTURO GREEN



LA TUA CASA E LA TUA AZIENDA PROTAGONISTE DEL CAMBIAMENTO!

Con Simac Solar, il tuo viaggio verso un'energia pulita, conveniente e sostenibile è più semplice.

In questa guida trovi tutti gli **incentivi**, **bonus** e **agevolazioni** disponibili per installare impianti fotovoltaici e solari termici a prezzi agevolati.

PER LA TUA CASA



PER LA TUA CASA



CONTO TERMICO 3.0

L'incentivo statale è pensato per le **abitazioni**.

Si tratta di un contributo a fondo perduto che incentiva la sostituzione di impianti obsoleti con **soluzioni innovative** e **sostenibili**.

Gli interventi devono essere effettuati su **edifici esistenti già operativi** e con l'obiettivo di migliorarne l'efficienza energetica.

Prevede un rimborso **fino al 65%** per l'installazione di impianti fotovoltaici, solare termico e altri sistemi di efficienza energetica.

Non esiste una scadenza fissa, ma gli interventi devono essere completati e rendicontati **entro l'anno fiscale in cui si richiede l'incentivo**.



PER LA TUA CASA



BONUS CASA

La detrazione fiscale per la casa è confermata **fino al 31 dicembre 2026**, ma **il 50% pieno vale solo per la prima casa**. Non è un bando né un contributo a fondo perduto, ma una detrazione IRPEF prevista dalla normativa sui bonus edilizi. Non ci sono domande, graduatorie o click day: il beneficio si ottiene tramite dichiarazione dei redditi, inserendo le spese sostenute.

Gli interventi agevolabili includono **ristrutturazioni, efficientamento energetico, sismabonus e bonus mobili** collegato ai lavori.

Per le **secondo case** la detrazione **scende al 36%**. Il recupero avviene in 10 rate annuali.

Il **31 dicembre 2026** è una data chiave, perché dal 2027 le percentuali saranno ridotte. Pianificare i lavori entro questa scadenza permette di massimizzare il vantaggio fiscale sulla prima casa.



PER LA TUA CASA



BONUS COLONNINE 2026

Il **Bonus Colonnine 2026** (DPCM Automotive) sostiene la transizione alla mobilità elettrica attraverso **contributi a fondo perduto** per l'acquisto e l'installazione di infrastrutture destinate alla ricarica privata dei veicoli, come le comode wallbox da garage.

La misura prevede **una copertura pari all'80% delle spese sostenute**, con un massimale erogabile di **1.500 euro per le persone fisiche**. Se l'infrastruttura viene invece installata **sulle parti comuni di un condominio**, il limite massimo del contributo sale **fino a 8.000 euro**.

Il grande **vantaggio** del bonus è la sua **retroattività**: non devi aspettare l'apertura dei fondi per iniziare i lavori.

Abbinando subito la colonnina di ricarica al tuo nuovo impianto fotovoltaico, potrai farti **rimborsare la spesa** semplicemente dimostrando l'avvenuto acquisto con fatture e pagamenti tracciabili.



PER LA TUA AZIENDA



PER LA TUA AZIENDA



CONTO TERMICO 3.0

L'incentivo statale è pensato per **aziende, PMI ed enti pubblici**.

Si tratta di un contributo a fondo perduto che incentiva la sostituzione di impianti obsoleti con **soluzioni innovative e sostenibili**.

Gli interventi devono essere effettuati su **edifici esistenti già operativi** e con l'obiettivo di migliorarne l'efficienza energetica.

Prevede un rimborso **fino al 65%** per l'installazione di impianti fotovoltaici, solare termico e altri sistemi di efficienza energetica.

Non esiste una scadenza fissa, ma gli interventi devono essere completati e rendicontati **entro l'anno fiscale in cui si richiede l'incentivo**.



PER LA TUA AZIENDA



IPERAMMORTAMENTO 2026

L'**iperammortamento 2026** è un'agevolazione fiscale per le imprese che consente di aumentare il valore fiscalmente deducibile dei **beni strumentali nuovi**, riducendo il reddito imponibile.

Non è un bando né un contributo a fondo perduto, ma **una deduzione fiscale potenziata**.

Si applica agli investimenti effettuati nel 2026, con maggiorazioni che possono arrivare **fino al 180%**, variabili in base all'importo investito e alla tipologia di bene.

È destinato alle imprese che investono in **beni produttivi, tecnologici e digitali**, anche in ottica Industria 4.0/5.0. Il vantaggio si traduce in minori imposte da pagare nel tempo tramite ammortamento fiscale.



PER LA TUA AZIENDA



BANDO AGRISOLARE 2026

Il **Bando Agrisolare 2026** (Parco Agrisolare – PNRR) sostiene la transizione energetica delle imprese agricole e agroindustriali attraverso **contributi a fondo perduto** per l'installazione di impianti fotovoltaici sui tetti dei fabbricati agricoli, senza consumo di suolo.

La misura dispone di **circa 789 milioni di euro**, con una quota riservata alle regioni del Sud, e finanzia impianti fotovoltaici da 6 kWp a 1 MW, sistemi di accumulo, bonifica dell'amianto, interventi di efficientamento degli edifici e colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Il contributo può arrivare **fino all'80% delle spese ammissibili**, variabile in base al beneficiario e alla tipologia di intervento. Possono accedere al bando imprenditori agricoli, imprese agroindustriali, cooperative e Comunità Energetiche Rinnovabili composte da soggetti agricoli.

Le domande andranno presentate tramite il **GSE**: l'apertura del bando è attesa **a breve**, con procedura **a sportello**.



OPPORTUNITÀ senza investimento



PER LA TUA AZIENDA



EPC

Simac è uno dei Technical Partner selezionati da Eni Plenitude per installare il tuo impianto fotovoltaico con il modello **EPC (Energy Performance Contract)**.

Con questa soluzione, l'azienda può installare l'impianto **senza alcun costo iniziale**, beneficiando della garanzia e dell'esperienza di Simac Solar.

Inoltre, **non dovrai preoccuparti** della manutenzione ordinaria e straordinaria: sarà Simac a gestirla completamente.

La **polizza assicurativa** inclusa copre tutti gli eventuali danni, garantendo tranquillità e protezione.

Al **termine** del contratto, l'impianto sarà riscattato con un valore simbolico.



PER LA TUA AZIENDA



PPA

Se desideri energia pulita senza fare un investimento iniziale, il **Power Purchase Agreement (PPA)** è la scelta ideale.

Ci occupiamo di installare e gestire l'impianto fotovoltaico sul tuo tetto, mentre tu paghi solo l'energia che autoconsumi a un prezzo fisso per tutta la durata del contratto (**10-15 anni**).

Questa soluzione ti consente di ridurre i costi energetici senza doverti preoccupare della manutenzione e della gestione.

Il PPA è particolarmente **vantaggioso** se la tua azienda ha consumi stabili e programmabili e puoi concedere un diritto di superficie per l'installazione dell'impianto.



PER LA TUA AZIENDA



LEASING

Il **leasing fotovoltaico** permette all'azienda di pagare un canone fisso per un periodo stabilito (generalmente **tra 5 e 7 anni**) e, alla fine del contratto, di acquistare l'impianto pagando un valore residuo.

È **ideale** per chi desidera diventare proprietario e avere il controllo sulla produzione energetica, suddividendo i costi iniziali su un periodo più lungo.

Inoltre, permette di **beneficiare** della rateizzazione dell'Iva e di dedurre i canoni in modo più rapido rispetto all'acquisto diretto.



PER LA TUA AZIENDA



NOLEGGIO OPERATIVO

Il **noleggio operativo** ti permette di installare un impianto fotovoltaico, mantenendo il tuo business competitivo **senza immobilizzare capitali**.

Pagando un canone mensile fisso, copri la costruzione, l'uso e i servizi aggiuntivi come manutenzione, assicurazione e assistenza tecnica.

Il risparmio sulla bolletta energetica può coprire il canone, con la possibilità di cedere l'energia in surplus.

Questa soluzione è ideale per aziende con consumi elevati che vogliono ridurre i costi senza complicazioni burocratiche.



LE NOSTRE SOLUZIONI



Progettiamo e realizziamo **soluzioni integrate** per guidare privati e aziende verso un futuro energetico più efficiente e sostenibile.

Offriamo **tecnologie innovative** che ottimizzano i consumi, riducono l'impatto ambientale e favoriscono il risparmio.



**IMPIANTI
FOTOVOLTAICI**



**IMPIANTI
SOLARI TERMICI**



**IMPIANTISTICA
CIVILE E IND.LE**



**OPERE
EDILI**

**IL NOSTRO OBIETTIVO È RENDERE L'ENERGIA
SOSTENIBILE ACCESSIBILE E CONCRETA PER TUTTI.**



simac

POWERING FUTURE